

Parolen

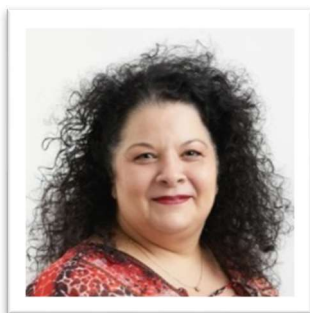
Abstimmungen vom 24. November 2024

Kommunale Abstimmung: QP Bredella West

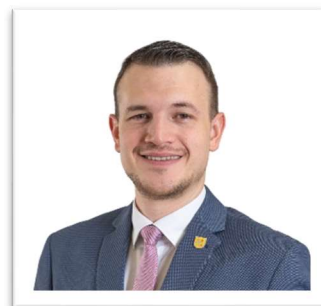
Wir empfehlen aus diesen **vier wichtigen Gründen ein JA** zum **Quartierplan Bredella West**

1. **Der QP Bredella West** hat eine **breite demokratische Abstützung** durch Mitwirkungsverfahren mit der Bevölkerung, Beteiligung der Gemeinde, des Kantons und des Einwohnerrates und einer intensiven Beratung in der Bau- und Planungskommission erfahren.
2. **Der QP Bredella West** ermöglicht **eine Transformation** eines Industrieareales mit asphaltierter Fläche zu einer Gewerbe- und Wohnumgebung mit unversiegelter und begrünter Fläche.
3. **Der QP Bredella West** ermöglicht **ein gesundes Wachstum für die Gemeinde** und Entwicklung von einem neuen Quartier mit attraktivem generationsübergreifendem Wohnraum, neuen Gewerberäumlichkeiten und sozialen Treffpunkten.
4. **Der QP Bredella West** ermöglicht eine Verbesserung der Umweltbedingungen der Gemeinde Pratteln durch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr, der umweltverträglichen Bauweise und Altlastensanierung des bisherigen Industrieareal.

Wir sagen deshalb **JA** zum **QP Bredella West!**



Dominique A. Häring
Einwohnerrätin
Präsidentin Die Mitte Pratteln



Silvio Fareri
Landrat & Einwohnerrat
Vizepräsident Die Mitte Pratteln

Folgen eines Neins:

- Das Industrieareal bleibt eine Hitzeinsel mit praktisch vollständig versiegelten Flächen ohne Begrünung. Der Zugang zum Areal bleibt weiterhin verschlossen.
- Die Altlasten bleiben weiterhin im Boden und die nächste Generation muss sich damit auseinandersetzen. Insbesondere aus finanzieller Sicht verbleibt somit eine tickende Zeitbombe unter dem Boden.
- Verbauen wir uns die Chance, als Gemeinde in geplanten Schritten stabil zu wachsen.
- Fehlt der notwendige Wohnraum für generationsübergreifendes Wohnen.

Eidgenössische Abstimmungsvorlagen:

Am 24. November 2024 werden folgende vier eidgenössischen Vorlagen zur Abstimmung gelangen:

1. Bundesbeschluss vom 29. September 2023 über den Ausbauschnitt 2023 für die Nationalstrassen

Die Mitte Pratteln sag JA, weil:

die Nationalstrassen bereits heute an verschiedenen Stellen überlastet sind und der Verkehr weiter zu nimmt. Pratteln und die umliegenden Gemeinden müssen schon jetzt mit dem Ausweichverkehr bei Engpässen Lösungen suchen und bestimmte Wohnquartiere abschotten.

2. Änderung vom 29. September 2023 des Obligationenrechts (Mietrecht: Untermiete)

Die Mitte Pratteln sagt JA, weil:

die Gesetzesänderung Missbräuche bei der Untermiete verhindern soll. Die Entwicklung auf dem Mietwohnungsmarkt und die Verbreitung von Onlineplattformen führt zu mehr Missbräuchen. Die Mieterinnen und Mieter haben aber weiterhin ein Recht auf das Untervermieten.

3. Änderung vom 29. September 2023 des Obligationenrechts (Mietrecht: Kündigung wegen Eigenbedarfs)

Die Mitte Pratteln sagt JA, weil:

der Schutz des Eigentums hat einen hohen Stellenwert. Eigentümerinnen und Eigentümer von Wohnungen oder Geschäftsräumen sollen diese bei Bedarf rasch selbst nutzen können. Mit der Vorlage wird es einfacher, Eigenbedarf geltend zu machen.

4. Änderung vom 22. Dezember 2023 des Bundesgesetzes über die Krankenversicherung (KVG); Einheitliche Finanzierung der Leistungen

Die Mitte Pratteln sagt JA, weil:

die einheitliche Finanzierung kostentreibende Fehlanreize im Gesundheitswesen reduziert. Sie fördert ambulante Behandlungen und hilft, unnötige Spitalaufenthalte zu vermeiden. Damit wird die Qualität der medizinischen Versorgung verbessert und es werden Kosten gespart, ein wichtiges Ziel der Mitte-Partei.

Die Mitte Pratteln empfiehlt deshalb 4x JA bei den Bundesvorlagen!